



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMĂRIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 15007/05.11.2025

PROCES VERBAL

Încheiat la data de 05.11.2025 cu ocazia licitației publice în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții

Licitația se desfășoară la sediul Primăriei comunei Cernat, orele 11.00. Sunt prezenți membrii Comisiei desemnați pentru evaluarea ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627:

1. Președinte - Vén Gábor, viceprimarul comunei Cernat
2. Secretar - Kocsis Csilla Bea, secretar general al comunei Cernat
3. Membru – Rákosi Csaba, Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru - Szabó Dénes, consilier local
5. Membru - Virág Dénes, consilier local

Având în vedere:

- HCL Cernat nr. 57/2025 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627; comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627
- Anunțul nr. 12940/29.09.2025 privind organizarea la data de 05.11.2025 ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Cernat a licitației publice în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții;
- HCL Cernat nr. 73/2025 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627

Comisia de evaluare s-a constatat următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art. 319 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

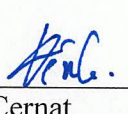
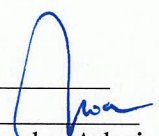
(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

2. La licitația publică în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalică, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627 a fost depusă o singură ofertă de către SC. LEVIKE-MELIKE SRL, înregistrat cu nr. 14365/28.10.2025.

Având în vedere prevederile mai sus citate, după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, pentru continuarea desfășurării procedurii de licitației este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte** să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din Codul administrativ, din acest motiv licitația publică cu o singură ofertă nu îndeplinește condițiile legale pentru continuarea procedurii de licitație.

1. Președinte - Vén Gábor, viceprimarul comunei Cernat 
2. Secretar - Kocsis Csilla Bea, secretar general al comunei Cernat 
3. Membru - Rákosi Csaba, Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.) 
4. Membru - Szabó Dénes, consilier local 
5. Membru - Virág Dénes, consilier local 